

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 19 ” июля 20 16 г.
(дата составления акта)
13.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 77-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Павловка, ул. Центральная, д.59
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №77-ф от 07.07.2016г; Письмо И.о. Главы сельского поселения Светлодольск Н.Д. Маркеловой от 04.06.2016г.№124

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Ишкова Анатолия Николаевича, дата рождения 11.04.1968, место рождения: с. Павловка, Сергиевского района, Куйбышевской области, имеющего СНИЛС: 009-657-564 82 проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д. 9, кв.30

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” июля 20 16 г. с 08 час. 40 мин. до 09 час. 00 мин. Продолжительность 20

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ишков Дмитрий Анатольевич – сын Ишкова Анатолия Николаевича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Павловка, ул. Центральная, д.59, установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит на праве собственности Ишкову А.Н. На земельном участке расположен жилой дом, земельный участок площадью 4507 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства.

Из копии заявления гр. Саламасова Е.В. приложенного к письму И. о. Главы с. п. Светлодольск м. р. Сергиевский Н.Д. Маркеловой послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, известно о самовольной захвате земельного участка на дороге общего пользования, расположенной между участками по адресу: с. Павловка, ул. Центральная, д.59 и ул. Центральная, д.57., а также о самовольном захвате части земельного участка по адресу: с. Павловка, ул. Центральная, д.57.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено нарушение действующего земельного законодательства, в виде нарушения границы земельного участка, а именно граница земельного участка нарушена. Исторически сложившийся проход между соседними земельными участками перекрыт сплошным металлическим забором. Ширина прохода колеблется от ориентировочно 10 метров и сужается до ориентировочно 7-8 метров, длина прохода ориентировочно составляет 250 м. Площадь самовольно занятого земельного участка, расположенного между соседними земельными участками составляет ориентировочно 1750 кв.м. земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства. Правоустанавливающие документы на земельный участок ориентировочной площадью 1750 кв.м. у гр. Ишкова А.Н. отсутствуют.

При визуальном осмотре в ходе внеплановой проверки, выявлено еще одно нарушение действующего земельного законодательства, в виде металлического гаража ориентировочной площадью 24 кв.м. расположенного перед земельным участком по ул. Центральная, д.59. Данный гараж принадлежит гражданину Ишкову А.Н. правоустанавливающие документы на земельный участок ориентировочной площадью 24 кв.м. у гр. Ишкова А.Н. отсутствуют.

Самовольный захват части земельного участка по адресу: с. Павловка, ул. Центральная, д.57 со стороны гр. Ишкова А.Н. при визуальном осмотре не обнаружен.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Павловка, ул. Центральная, д.59 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на

земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Ишков А.Н. уведомлен, уведомление отправлено заказным письмом с уведомлением (Уведомление №630 от 07.07.2016г.). О чем свидетельствует подпись и дата вручения заказного письма в уведомление о вручении.

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росрестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *ЯМ*

-

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 19 " июля 2016 г. № 77-ф

Ишков Анатолий Николаевич

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Павловка, ул. Центральная, д.59
(адрес)

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4

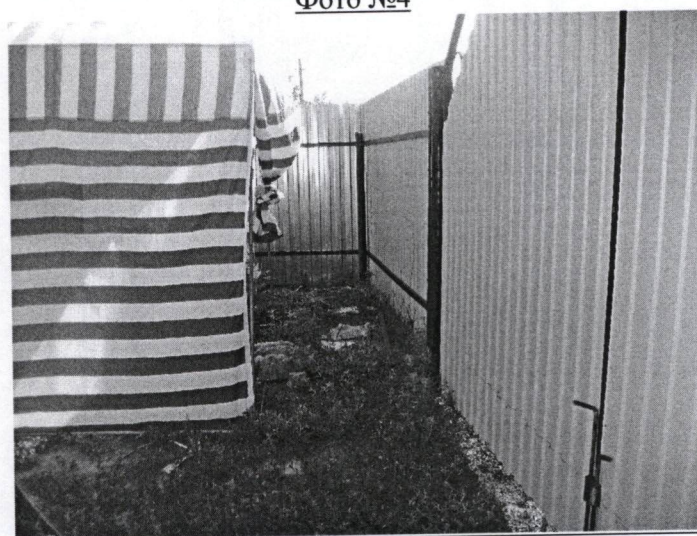
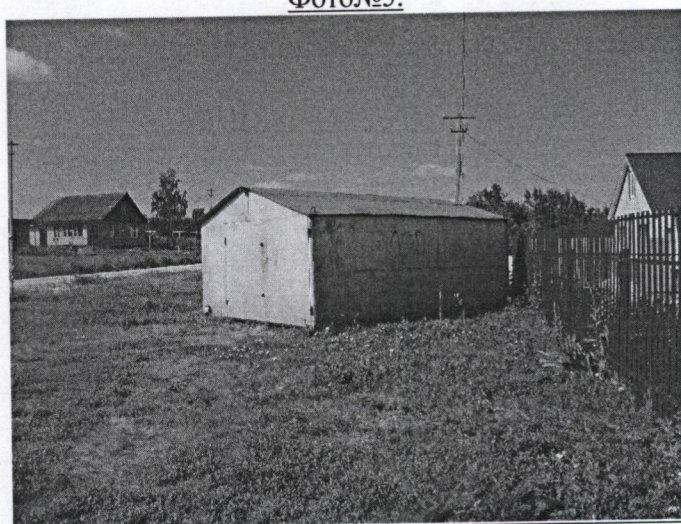


Фото №5.



Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский Яковлева В.А. Яковлева В.А.